

売地

志摩市志摩町和具

現況渡し

土地面積
公簿 184.26㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

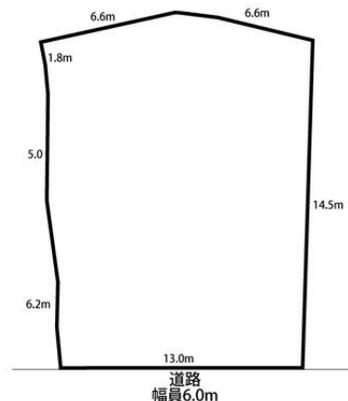
みたま通り沿い、55.73坪の土地

現況：月極駐車場運用中

年間収入：240,000円 利回り8.57%

チェックポイント！

整形地、側溝



| | | | |
|------|------------|-------------|---------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最通用途 | 駐車場用地 | | |
| 最寄駅 | - | | |
| 土地面積 | 公簿 184.26㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 280万円 | 坪単価 | @5.03万円 |

| | | | |
|---------------|---|------|------|
| 物件所在地 | 三重県志摩市志摩町和具 | | |
| 交通 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(引渡可能時期)方法 | 即時 / 現況渡し | | |
| 開発許可番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 西6.0m 公道 接面13.0m | | |
| 設備 | 側溝 | | |
| 備考 | ※志摩市景観法、自然公園法：普通地域 ※令和6年度固定資産税額：21,488円 ※駐車場の閉鎖には事前に借主への通知が必要となります。 ※境界非明示、現状有姿取引 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69842043054

三重県知事免許(1)第3792号 〒517-0604 三重県志摩市大王町船越2575

イフミホーム 株式会社イフミ電気

TEL: 0599-72-4420 FAX: 0599-72-4421 定休日: 第2第4土曜、日曜 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 媒介