

# 売店舗・事務所(一括)

## 鶺方駅

志摩市阿児町鶺方

建物延面積  
240.16㎡

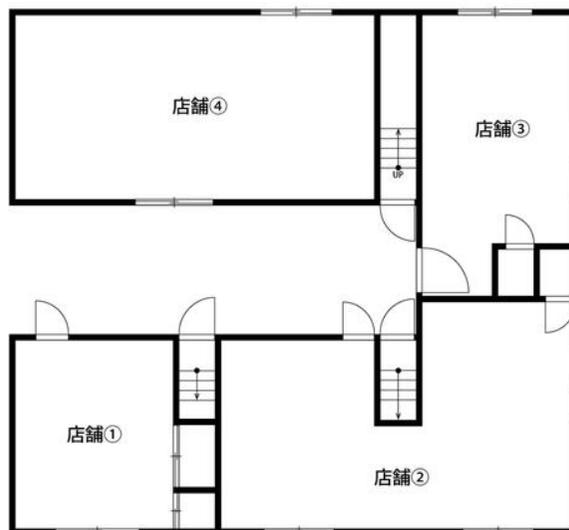
築年月  
1967年09月

引渡可能時期  
相談



### オーナーチェンジ 一棟売店舗

近鉄山田線「鶺方」駅徒歩4分  
現況：賃貸中（年間収入104.59万円）  
利回り：13.07%  
木造2階建て  
敷地面積177.73㎡（53.76坪）



物件種目	売店舗・事務所(一括)
最寄駅	鶺方
価格	800万円

物件所在地	三重県志摩市阿児町鶺方 4041		
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 鶺方 徒歩4分		
土地面積	公簿 177.73㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	240.16㎡	間取タイプ
	建物名	よさこい横丁	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	4戸	築年月	1967年09月
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	なし		
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 公道 接面12.2m		
設備			
備考	※オーナーチェンジ物件 ※総戸数4戸、うち2戸稼働中 ※建物未登記（築年数、構造、面積は所有者へのヒアリングに基づく） ※その他収入：中部電力土地使用料4,500円/3年毎 ※保証金は販売価格に含まれます。（引継ぎ無し） ※現状有姿売買、契約不適合責任免責 ※確定測量済み（確定測量図を交付します。） 管理費：なし 積立金：なし 地勢：平坦 利回り：13.07% 年間予定賃料収入：104.59万円 利用駅1：近鉄山田鳥羽志摩線 志摩横山 徒歩12分 利用駅2：近鉄山田鳥羽志摩線 志摩神明 徒歩23分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69834931021

三重県知事免許（1）第3792号 〒517-0604 三重県志摩市大王町船越2575

# イフミホーム 株式会社イフミ電気

TEL：0599-72-4420 FAX：0599-72-4421 定休日：第2第4土曜、日曜 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：媒介