

売戸建住宅

鳥羽市船津町

2007年12月築 6LDK+WIC
 駐車スペース4台有り (車種による)
 前面道路 拡幅・水害対策工事完了済

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、2面採光、バリアフリー、二世帯向き、隣接建物距離2m以上、前面棟無、整形地、閑静な住宅街、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、省エネ給湯器、プロパンガス、電気、上水道、エアコン、エアコン2台以上、全居室エアコン、ダブルロックドア、火災警報器(報知機)、ワイドバルコニー、庭、庭10坪以上、駐車場3台分以上

間取り
6LDK

建物面積
197.56㎡

築年月
2007年12月



| | |
|-------|---------|
| 物件種目 | 売戸建住宅 |
| 最寄駅 | 船津 |
| 間取タイプ | 6LDK |
| 価格 | 2,480万円 |

| | | | |
|--------------|---|--------------------------------|------|
| 物件所在地 | 三重県鳥羽市船津町 | | |
| 交通 | 近鉄山田鳥羽志摩線 船津 徒歩9分 | | |
| 土地面積 | 公簿 335.13㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造 2階建 | |
| | 面積 | 197.56㎡ | |
| | 間取内訳 | 和 10・8 洋 12・10・10・7.5 LDK 21.3 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 築年月 | 2007年12月 | 駐車場 | 有 無料 |
| 現況 | 所有者居住中 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 建築確認番号 | | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 北西8.5m 公道 接面18.8m | | |
| 設備 | オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、照明器具、ダウンライト、省エネ給湯器、... | | |
| 備考 | ※都市計画道路計画区域内(3.3.1国道167号線)のため、建物再建築の際は都市計画法第53条の許可申請が必要となる場合があります。※家具・調度品等は販売価格には含まれておりません。引き渡し希望の家具・家電等ありましたらご相談ください。 ※敷地占用料(北東側通路)：328円/年 地勢：平坦 利用駅1：近鉄山田鳥羽志摩線 志摩赤崎 徒歩21分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69838661089

三重県知事免許(1)第3792号 〒517-0604 三重県志摩市大王町船越2575

イフミホーム 株式会社イフミ電気

TEL: 0599-72-4420 FAX: 0599-72-4421 定休日: 第2第4土曜、日曜 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介